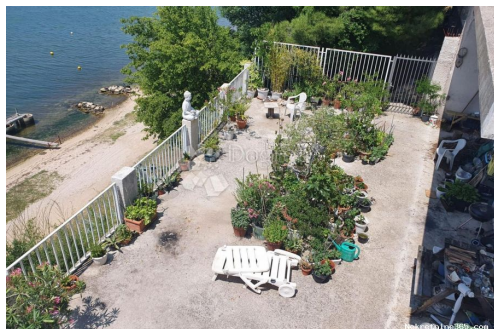


## Prvi red uz more, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prvi red uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1019 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4



## Opis

Opis:

Gornji Karin je zaista prekrasno mjesto za život ili investiciju, s očaravajućim pogledom na Velebit i blizinom Karinskog mora. Ova kuća dvokatnica uz more, smještena na prostranom zemljištu od 1019 m<sup>2</sup>, predstavlja sjajnu priliku. Prostrana terasa i lođa pružaju mogućnost uživanja u vanjskom prostoru, dok uređen vrt dodaje na atraktivnosti nekretnine. Za renovaciju potrebni su dodatni radovi, ali to također omogućuje novom vlasniku da prilagodi prostor vlastitim potrebama i ukusima. S obzirom na to da je nekretnina u prošlosti bila u funkciji poslovno-stambene namjene, ponuđene su mnoge mogućnosti, bilo da se radi o iznajmljivanju apartmana ili otvaranju restorana ili sličnog poslovnog prostora, što povećava njen komercijalni potencijal. Garaža i dostatna parkirna mjesta čine ovu nekretninu još praktičnijom, posebno tijekom ljetne sezone kada su turisti prisutni. Ova nekretnina stoga predstavlja izuzetnu priliku za investiciju u atraktivnoj turističkoj destinaciji. Ukoliko vas zanima dodatni projekt ili mogućnost, ova kuća može biti odličan izbor! ID KOD AGENCIJE: DA100063475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

664299

Agencijska šifra:

DA100063475