

Klenovica, stan 3S+DB + konoba, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija RM nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	RM nekretnine
Naziv firme:	AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o. za usluge
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rm-nekretnine.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Novi Vinodolski
Pošanski broj:	51250
Adresa:	Korzo hrvatskih branitelja 8
Mobitel:	+385 91 2277 656
Telefon:	+385 91 2288 656
O nama:	Sve nekretnine u našoj ponudi pažljivo su provjerene i imaju urednu vlasničku dokumentaciju, jer su zadovoljstvo i sigurnost klijenta naši prioriteti. Za sva pravna pitanja i poslove brine Odvjetnički ured s kojim usko surađujemo. Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Naše poslovanje smo u potpunosti prilagodili odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Dokumentacija svih nekretnina iz naše ponude detaljno je provjerena s pravne strane i kupcu garantiramo da kupuje nekretninu bez ikakvih mogućih sporova ili zapreka za prijenos vlasništva. Prodavateljima osiguravamo profesionalno oglašavanje i prezentaciju nekretnine, pronalaženje kupca u kratkom

roku kao i svu stručnu dokumentaciju potrebnu za zaključenje prodaje. Kupcima jamčimo profesionalan i stručan pristup pri odabiru nekretnine na tržištu i svu potrebnu pravnu pomoć prilikom kupnje.

Područje djelovanja je Crikvenička i Vinodolska rivijera sa zaleđem.

Naziv: AGENCIJA RM
NEKRETNINE d.o.o. za usluge
Skrraćeni naziv: AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o.
Sjedište: Novi Vindolski, Korzo hrvatskih branitelja 8
OIB: 28534524758
Direktor: Roko Maričić
Transakcijski račun: HR1923400091160537181 - Privredna banka Zagreb

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klenovica, stan 3S+DB + konoba
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2021.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: B

Opis

Opis: Prodaje se zanimljiv stan u Klenovici, kraj Novog Vinodolskog. Nalazi se u prizemlju održavane zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, a dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica napravljeni su u open space konceptu. Iz dnevnog boravka je ulaz na prostranu lođu s koje se djelomično vidi more. Stan je potpuno opremljen (kuhinja i kauč rađeni su po mjeri, mašina za suđe, mašina za robu, klima uređaj) i kao takav se prodaje. Ispred ulaznih vrata nalazi se velika terasa okružena zelenilom, koja predstavlja idealan prostor za druženja. U suterenu objekta je prostor od 42,70 m² koji pripada stanu, trenutno je uređen kao konoba, a može postati još jedna stambena jedinica. Uz osnovni prostor konobe postoji i kupaonica, te još jedan dodatni spremišni prostor. Iz konobe se izlazi na prostranu terasu, također okruženu zelenilom. Ovaj stan je idealan za život ali može biti i zanimljiv za turističko iznajmljivanje. Svi papiri su uredni. ID KOD AGENCIJE: 545

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664313
Agencijska šifra: 545
Telefon za kontakt: 0912288656