

## Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!, Bale, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1920
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale

Naseljeno mjesto: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Bale, centar – posebna kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom! Smještena u slikovitom, povijesnom mjestu Bale, ova autentična kamena kuća čeka na novu priliku za oživljavanje. Riječ je o kući koja nudi 190 m<sup>2</sup> korisne površine raspoređene na četiri etaže: suteran, prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća ima vlastiti vrt od 320 m<sup>2</sup> s raskošnim stoljetnim murvama, što pruža savršenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnom ambijentu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na privatnu terasu – savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje na suncu. Na prvom i drugom katu nalaze se prostrane prostorije koje su služile kao spavaće sobe, dok je visoko potkrovlje ostavljeno neuređeno, s potencijalom da postane dodatna spavaća soba, radna soba ili umjetnički studio. Iz suterana, koji se trenutno koristi kao podrum, izlazi se na prostrano dvorište s murvama, iza kojeg se nalazi gospodarska zgrada s dodatnim prostorom za skladištenje ili prilagodbu. Na korak od starogradske jezgre Bala, a istovremeno u neposrednoj blizini trgovina, restorana i kulturnih znamenitosti, ova kuća pruža autentičnost i šarm tradicionalne Istre. Uz prostrano dvorište i vrt, nekretnina je pogodna za adaptaciju u prekrasan obiteljski dom, luksuzni boutique hotel ili ekskluzivnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1042-77

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664336  
Agencijska šifra: 1042-77  
Telefon za kontakt: 052210824