

## Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 75 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 180 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Oct 28, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1919.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Marčana, okolica, prodajemo šarmantnu kuću u povijesnoj jezgri manjeg mjesta. Ova autohtona kamena kuća nalazi se u okolici Marčane, u manjem srednjevjekovnom mjestu bogate povijesti. Okružena je prirodom, mirom i zelenilom dok su more i plaža na svega 10 minuta vožnje. Kuća u naravi ima 75 m<sup>2</sup>, proteže se kroz 3 etaže, a sastoji se od open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Iza kuće nalazi se dvorište u zelenilu za pravo opuštanje dok se ispred kuće nalazi velika natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem. Kuća je u potpunosti renovirana 2014. godine i prodaje se potpuno namještena. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a u dnevnom prostoru se nalazi i peć na drva. Ovo je odlična prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete uživati na posebnoj lokaciji, okruženi mirom tišinom i prirodom što ju u isto vrijeme čini i odličnom investicijom u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 2003-508

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664347  
Agencijska šifra: 2003-508  
Telefon za kontakt: +38552210824