

## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m2, Trešnjevka - Sjever, Zemljište



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Agencija Starling   |
| Ime:            | Agencija  |
| Prezime:        | Starling  |
| Naziv firme:    | STARLING d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Grad Zagreb   |
| Grad:           | Zagreb  |
| Poštanski broj: | 10000   |
| Adresa:         | Prilaz Gjure Deželića 75/1  |
| Telefon:        | 01 779 23 10  |
| O nama:         | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                          |
| Površina:      | 222 m <sup>2</sup>                             |
| Cijena:        | 277,500.00 €                                   |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024                                   |

### Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Hrvatska            |
| Region:         | Grad Zagreb         |
| Općina/Grad:    | Trešnjevka - Sjever |
| Poštanski broj: | 10000               |



### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 222 m<sup>2</sup> Prodaje se zemljište ukupne površine 222 m<sup>2</sup> s kućom za rušenje. Parcela se nalazi unutar M1 zone (mješovita namjena - pretežito stambena), urbana pravila 2.7. (uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje). UVJETI GRADNJE: moguće je da zgrada bude ugrađena, a u tom slučaju uvjeti su sljedeći, ukoliko površina bude veća od 180 m<sup>2</sup>: - gradnja novih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeću, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađenu, 180 m<sup>2</sup> za ugrađenu građevinu; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu; - najveći ksn 1,2; najveći GBP je 600 m<sup>2</sup>; - građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanje 80 m<sup>2</sup> građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; - najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, krajobrazno uređen; - u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih građevina; za građevine s 6 i više samostalnih uporabnih jedinica najmanji prirodni teren je 40%, ostalo prema detaljnim pravilima; - najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; - u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m<sup>2</sup>; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 4,0 m; Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: u dvorištu (2 mjesta) + javni besplatni Orijentacija: zapad, sjever, istok, jug Cijena: 277.500,00 € ID KOD AGENCIJE: 6217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664380  
Agencijska šifra: 6217  
Telefon za kontakt: +385 91 2233 499