

Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 350 m²
Broj soba: 6
Cijena: 129,000.00 €
Ažurirano: Oct 28, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Skrivena čarolija Istre: Autentična kamena kuća s vrtom na prodaju! Ova

nekretnina je prava prilika za one koji žele stvoriti svoj idealan dom u srcu Istre, okruženi prirodnim ljepotama i autentičnim šarmom regije. Na zemljištu ukupne površine od 746m² smještene su dvije kamene kuće. Kamene kuće se prostiru na prizemlje, 1.kat i mansardu koje možete urediti prema vlastitim željama. Nekretnina ima priključak struje i vode što je iznimna prednost. Kameni zidovi i drvene grede pružaju savršenu osnovu za transformaciju ove kuće u vaš osobni raj. Vrt je prava oaza koja nudi mnoštvo mogućnosti, bilo da želite stvoriti mediteranski vrt pun lavande i maslina ili dodati bazen i terasu za opuštanje. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok istovremeno pruža blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od konobe, adrenalin parka, supermarketa je svega 3 minute vožnje osobnim automobilom. Vinarija, osnovna škola, cafe bar, pizzerija i agroturizam su udaljeni svega 12 minuta vožnje osobnim automobilom. Ova kuća nudi savršen projekt za renovaciju, pružajući priliku da stvorite dom iz snova u predivnom okruženju. Uz malo mašte i kreativnosti, možete pretvoriti ovu nekretninu u modernu oazu koja zadržava svoj povijesni šarm. Na ovoj nekretnini možete renovirati dvije kuće, svaka sa zasebnim ulazom, što pruža brojne mogućnosti: mogu biti korištene za dvije obitelji, jedna se može prodati ili iznajmljivati, dok se u drugoj stanuje. Opcije su gotovo neograničene. Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, budite slobodni kontaktirati nas! #prodaja #nekretnine #kuća #istra #poreč

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664403
Agencijska šifra: 1662
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200