

## Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	562 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m<sup>2</sup> korisne površine s dvorištem od 562 m<sup>2</sup>, što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljučakama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. ( Stvarni godišnji prinost, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7% ) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m<sup>2</sup>. Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu

nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m<sup>2</sup>, idealno za proširenje. Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blazinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu. Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68861

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664413  
Agencijska šifra: 3-68861  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0041