

## Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag okolica, apartmanska samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m <sup>2</sup>
Površina placa:	516 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	665,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U mirnom naselju, samo 2 km udaljenom od centra Umaga i manje od 1 km od prvih plaža, smještena je ova prostrana kuća koja nudi ukupno 317 m<sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicu površine 516 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže – suteran, prizemlje i prvi kat – i pruža ugodan smještaj kroz pažljivo osmišljene stambene jedinice, stvarajući savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. U suterenu se nalaze dvije manje, odvojene garsonijere površine 16 m<sup>2</sup>, kao i prostrani prostor od 51 m<sup>2</sup> s kupaonicom, koji se može prilagoditi različitim potrebama, od dodatne stambene jedinice do prostora za hobije ili rekreaciju. Ovdje se također nalazi zajednički prostor-spremište, unutar kojeg su instalacije za centralno grijanje cijele

kuće. Prizemlje je rezervirano za prostrani stan od 120 m<sup>2</sup>, idealan za veće obitelji ili dugoročno stanovanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Svaka prostorija osmišljena je tako da pruža maksimalnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i funkcionalan prostor. Na prvom katu smještena su dva jednosobna stana površine 44,40 m<sup>2</sup> i 47,83 m<sup>2</sup>, svaki sa zasebnim ulazom, što ih čini idealnim za goste ili najam. Oba stana obuhvaćaju dnevni prostor s kuhinjom, kupaonicu, predsoblje, spavaću sobu s balkonom i terasu koja nudi predivan pogled na more, dodatno obogaćujući doživljaj boravka. Vanjski prostor je također pažljivo osmišljen – okućnica je u potpunosti ograđena, čime se svakom stanu osigurava odgovarajući dio dvorišta i parkirno mjesto. Kuća raspolaže s ukupno šest parkirnih mjesta. Blizina centra Umaga i plaža čini ovu kuću savršenom za obiteljski život, ali i kao potencijalnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Ako ste zainteresirani za dodatne informacije ili biste željeli dogovoriti razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664419  
Agencijska šifra: 3-68850  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067