

Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	268 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	899,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U okolici grada Umaga, u manjem naselju uz more, smještena je ova prekrasna kuća za odmor, udaljena svega 400 metara od plaže. Kuća je koncipirana na tri etaže: prizemlje, kat i suteran, s ukupnom površinom od 280 m², pružajući brojne mogućnosti za ugodan boravak. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. Prizemlje ima dvije terase – jedna s izlazom iz spavaće sobe, a druga s izlazom iz dnevnog boravka, obje s pogledom na uređenu okućnicu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat kuće, koji je koncipiran kao zaseban stan s dodatnim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i dvije terase. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s očaravajućim

panoramskim pogledom na more, savršenu za uživanje u miru i privatnosti. Suteran je koncipiran kao manji, zaseban stan, idealan za goste, te sadrži dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu i kupaonicu. Okućnica površine 270 m² potpuno je uređena, sadrži ljetnu kuhinju s prostorom za druženje, bazen od 24 m², vanjski tuš i sunčalište. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta. Kuća je renovirana i uređena tijekom ljeta 2024. godine, s modernim namještajem i kvalitetnom opremom. Opremljena je s pet klima uređaja i pripremom za toplinsku pumpu. Zahvaljujući rasporedu prostorija, katovi se mogu koristiti odvojeno, kao dva dvosobna stana, što omogućava fleksibilno korištenje – bilo kao cijela kuća ili kao apartmani za najam. Uređena s iznimno profinjenim stilom, pri čemu se pazilo na svaki detalj, ova kuća nudi savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i udobnosti, pružajući istinski luksuzan ambijent za odmor ili cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300441016-206

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664441
Agencijska šifra: 300441016-206
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067