

## Vrbnik niskoenergetska kuća sa pogledom na more, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik niskoenergetska kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	828 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

**NOVO U PONUDI!!** Moderna niskoenergetska kuća s dodatnim mogućnostima! Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupovinu prostrane obiteljske kuće površine 152 m<sup>2</sup>, smještene na prostranom terenu od 828 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina ne samo da pruža udoban život, već nudi i dovoljno prostora za dodatnu izgradnju poput bazena, garaže ili pomoćnog objekta. U kući se nalaze 4 spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s ugrađenim walk in ormarom po mjeri i natkrivenim balkonom. Tu su također tehnička soba, manja i veća kupaonica, te prostrani open space dnevni boravak koji se povezuje s modernom kuhinjom i blagavaonom. Uživajte u vanjskom prostoru s natkrivenom i nenatkrivenom terasom, savršenom za obiteljska okupljanja i opuštanje. Svaka soba opremljena je klima uređajem kako biste osigurali udobnost tijekom cijele godine, a u kupaonicama se nalazi električno podno grijanje. Osim toga, kuća nudi mogućnost grijanja na drva ili pelete zahvaljujući dimnjaku. Ova niskoenergetska montažna kuća posjeduje A+ energetski certifikat i jamstvo od 28 godina na konstrukciju, što je čini izuzetno atraktivnom investicijom. Prodaje se u potpunosti namještena, uključujući kućanske aparate (hladnjak, perilica suđa, indukcijska ploča, pećnica, perilica rublja i sušilica). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma! Za više informacija ili dogovor termin za razgled, slobodno nas kontaktirajte. **ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16289**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664514

Agencijska šifra: 16289