

## MUNTRILJ (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MUNTRILJ (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	549,999.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

MUNTRILJ (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji Na samo nekoliko minuta vožnje na mirnoj lokaciji prodajemo modernu kuću sa bazenom. Kuća sa smjestila na parceli od 698m<sup>2</sup> a sama površina kuće iznosi 148.84m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu, spavaće sobe, kupaone i spremišta. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom od kojih jedna ima izlaz na terasu. U vrtu se smjestio bazen 36m<sup>2</sup>. Grijanje će biti podno na struju i preko klima uređaja. Specifikacija troškovi: Kuća 148.84 m<sup>2</sup>×2.175, 00 EUR 323.727,00 EUR Bazen 36,65 m<sup>2</sup>×750,00EUR 27.487,50 EUR Staze i terasa 71.95 m<sup>2</sup> × 225,00EUR 16.188,75 EUR Dva parkinga 32,76 m<sup>2</sup> ×550 EUR 18.018,00 EUR Travnjak i zelenilo 436.62 m<sup>2</sup>×125 EUR 54.577,50 EUR Za sva pitanja i razgled obratite se: Marija Šantor GSM : +385922827379 EMAIL : marija.santor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514293

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664533

Agencijska šifra: IS1514293