

**BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji, Poreč, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	513,660.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji Na samo nekoliko minuta vožnje na mirnoj lokaciji prodajemo modernu kuću sa bazenom. Kuća sa smjestila na parceli od 706m<sup>2</sup> a sama površina kuće iznosi 132,49m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu, spavaće sobe, kupaone i spremišta. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe sa toaletom od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. U vrtu se smjestio bazen 36m<sup>2</sup>. Grijanje će biti podno na struju i preko klima uređaja. Na kući će biti postavljena priprema za solarne panele.

Specifikacija troškovi: Kuća 119,68m<sup>2</sup> x 2.175,00 € 260.304,00 € Bazen 36,65 m<sup>2</sup>x750,00EUR 27.487,50 EUR Staze i terasa 104,05 m<sup>2</sup> x 225,00EUR 23.411,25 EUR Dva parkinga 50,72 m<sup>2</sup> x550 EUR 27.896,00 EUR Travnjak i zelenilo 446.64 m<sup>2</sup>x125 EUR 55.830,00 EUR Za sva pitanja i razgled obratite se:

Marija Šantor GSM : +385922827379 EMAIL :

marija.santor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514291

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664534

Agencijska šifra: IS1514291