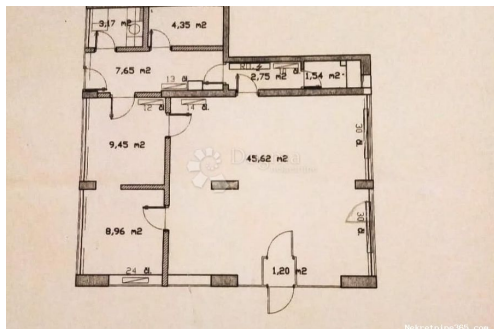


## POSLOVNI PROSTOR, PREČKO, Trešnjevka - Jug, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, PREČKO
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	trgovina
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1979
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se prostrani poslovni prostor na odličnoj lokaciji u zagrebačkom kvartu Prečko, udaljen svega dvije minute hoda od tramvajskog okretišta. Ova lokacija pruža izvrsnu povezanost s ostatkom grada, a blizina svih ključnih sadržaja što ga čini pogodnim za razne vrste poslovanja. Poslovni prostor prostire se na površini od 85,5 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade, što osigurava jednostavan pristup s ulice, a tri ulaza – s istočne, južne i zapadne strane – omogućuju fleksibilnost u organizaciji unutarnjeg prostora. Ovaj raspored ulaza olakšava mogućnost podjele prostora na više manjih jedinica ili prilagodbu za različite poslovne namjene, pružajući pritom udobnost i funkcionalnost. Prostor se može koristiti kao

kombinacija poslovnog i skladišnog prostora, ovisno o potrebama korisnika. Zahvaljujući prozorima na više strana zgrade prostor je svijetao, što ga čini idealnim za ugodan radni ambijent. Posebnu pogodnost pruža besplatan javni parking ispred zgrade, što osigurava lak pristup vašim klijentima i korisnicima. Prostor posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, s vlasništvom 1/1, što omogućava brz i jednostavan prijenos vlasništva bez komplikacija. U mirnom, ali strateški iznimno prometnom dijelu Prečkog, ovaj prostor predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike koji žele prostor s potencijalom i lakoćom pristupa. Ako tražite poslovni prostor na izvrsnoj lokaciji, s fleksibilnim mogućnostima korištenja i urednom dokumentacijom, ovaj prostor nudi sve što vam je potrebno za uspješno poslovanje u dinamičnom dijelu grada. Sve ostale informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2137

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664549  
Agencijska šifra: VZ2137