

## NOVI PROJEKT MIHOVLJAN 64,01 m<sup>2</sup>, Čakovec - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Naslov oglasa: | NOVI PROJEKT MIHOVLJAN 64,01 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                         |
| Površina:      | 64 m <sup>2</sup>               |
| Sprat:         | 3                               |
| Broj spratova: | 3                               |
| Broj soba:     | 2                               |
| Broj kupatila: | 1                               |
| Cijena:        | 134,421.00 €                    |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024                    |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2024. |

### Lokacija

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Država:           | Hrvatska            |
| Region:           | Međimurska županija |
| Općina/Grad:      | Čakovec - Okolica   |
| Naseljeno mjesto: | Mihovljan           |
| Poštanski broj:   | 40000               |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Opis

Opis: Novogradnja na Mihovljanu na izvrsnoj lokaciji! Pouzdan investitor, vrhunsku gradnja i kvalitete izvedbe i komfor života nadohvat grada, značajke su koje nudi ovaj projekat. Stan S27 na trećem katu (nepotpunoj etaži) dvosoban je stan neto

stambene kvadrature 64,01 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, open space koncepta boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, spavaće sobe, spremišta i kupaonice. Zgrada ima lift, čime je olakšan pristup svim stambenim jedinicama, te vanjska parkirna mjesta, kao i mjesta u podzemnoj garaži. Uz stan se obavezno dodatno kupuje parkirno mjesto i spremište! Kvalitetna gradnja podrazumijeva vrhunsku stolariju, podno grijanje putem plina te mogućnost izbora podnih obloga i sanitarija. Stanovi se prodaju po modelu "ključ u ruke". Gradnja kreće krajem godine, a useljenje je 2026. godine. Izvršni materijali, gradnja i oprema podrazumijeva: - zgrada sa dizalom - po cijelom stanu je podno grijanje putem plina - PVC ili aluminijska vanjska stolarija – trostruka IZO stakla - bijela drvena unutarnja stolarija - protuprovalna ulazna vrata + video portafon - zidana termo blok opekom debljine 25 cm + termo fasada debljine 15 cm - mogućnost odabira keramike, parketa i sanitarija - uređeno dvorište s parkirnim mjestima - izvrsna lokacija- nadomak grada i u blizini svih sadržaja Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, investitor je u sustavu PDV-a. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ2131

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664560  
Agencijska šifra: VZ2131