

## NOVI PROJEKT MIHOVLJAN PENTHOUSE 99,25M2, Čakovec - Okolica,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI PROJEKT MIHOVLJAN PENTHOUSE 99,25M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	197,508.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mihovljan
Poštanski broj:	40000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Novogradnja na Mihovljanu na izvrsnoj lokaciji! Pouzdan investitor, vrhunsku gradnju i kvalitete izvedbe i komfor života nadohvat grada, značajke su koje nudi

ovaj projekat. Stan S25 na trećem katu (nepotpunoj etaži) penthouse je neto stambene kvadrature 99,25 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, open space koncepta boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu i nenatkrivenu terasu, tri spavaće sobe, spremišta, gostinjskog wc-a i kupaonice. Zgrada ima lift, čime je olakšan pristup svim stambenim jedinicama, te vanjska parkirna mjesta, kao i mjesta u podzemnoj garaži. Uz stan se obavezno dodatno kupuje parkirno mjesto i spremište! Kvalitetna gradnja podrazumijeva vrhunsku stolariju, podno grijanje putem plina te mogućnost izbora podnih obloga i sanitarija. Stanovi se prodaju po modelu "ključ u ruke". Gradnja kreće krajem godine, a useljenje je 2026. godine. Izvrсни materijali, gradnja i oprema podrazumijeva: - zgrada sa dizalom - po cijelom stanu je podno grijanje putem plina - PVC ili aluminijska vanjska stolarija - trostruka IZO stakla - bijela drvena unutarnja stolarija - protuprovalna ulazna vrata + video portafon - zidana termo blok opekom debljine 25 cm + termo fasada debljine 15 cm - mogućnost odabira keramike, parketa i sanitarija - uređeno dvorište s parkirnim mjestima - izvrsna lokacija- nadomak grada i u blizini svih sadržaja Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, investitor je u sustavu PDV-a. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ2129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664562  
Agencijska šifra: VZ2129