

**NOVO! Kuća u Pomeru- u blizini mora -ACI MARINA, Medulin, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVO! Kuća u Pomeru- u blizini mora -ACI MARINA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Površina placa:	10 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: NOVO U PONUDI! Prodajemo autohtonu, kompletno renoviranu kamenu kuću smještenu u samom srcu Pomera, savršenu kombinaciju tradicionalne istarske arhitekture i modernog komfora. Ova prekrasna nekretnina udaljena je samo 150 metara pješice od mora i ACI marine Pomer, što je čini idealnom za ljubitelje mora, jedrenja i mirnog mediteranskog načina života. Ključne karakteristike nekretnine: Površina: 120 m<sup>2</sup> Broj soba: 3 spavaće sobe Broj kupaonica: 2 Terasa: U prizemlju Lokacija: Centar Pomera, 150 m do mora Kuća je pažljivo renovirana, pri čemu su očuvani autentični detalji kamene gradnje, dok su interijeri modernizirani kako bi pružili maksimalnu udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica, te jedna kupaonica. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe i još jedna kupaonica.

Prostrana terasa u prizemlju nudi savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, s dovoljno prostora za vanjsku blagovaonicu ili kutak za uživanje u jutarnjoj kavi. Dodatne informacije: Uredna dokumentacija: vlasništvo 1/1, bez tereta, svi papiri u potpunosti uredni, uključujući uporabnu dozvolu. Lokacija u mirnom i autentičnom dijelu Pamera, s neposrednom blizinom svih bitnih sadržaja, kao i predivnih plaža i marine. Ova kuća nudi savršenu priliku za stalni boravak, vikendicu ili investiciju u turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri! Za dodatne informacije i dogovor razgleda, slobodno nas kontaktirajte. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664575  
Agencijska šifra: IS1514223