

## Jedna od boljih, Topusko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedna od boljih
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	252 m <sup>2</sup>
Površina placa:	765 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	83,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2003

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Topusko
Naseljeno mjesto:	Topusko
Poštanski broj:	44415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Dakle, uđete u ovaj sunčani, prostrani objekt i možete odmah planirati unutarnje uređenje jer je kvadratura pozamašna, raspored dobar a cijena pristupačna. Konstruktivni je dio kuće solidan a pogled jedan od boljih u Topuskom, poznatom kao mjesto za odmor u kojem se puno gradi i renovira u posljednje vrijeme. Garaža za 2 automobila je novije gradnje, bunar na 12m dubine je ostao u funkciji iako su svi priključci tu. Mirno susjedstvo, voćnjak, podrum. Prve dvije etaže se sastoje od hodnika s čije lijeve strane na jug gledaju po 2 spavaće sobe, špajza je pred dnevnim boravkom s kuhinjom, potom slijede kupaonica i wc. Sve je već pregrađeno za 3 odvojena stana sa zajedničkim ulazom. Potkrovlje ima 4 prostorije a sve instalacije su provučene plus još 1 balkon. Udaljenost od centra mjesta je cca 300m, komunalije prisutne, zelenilo uokolo. Uz malo mašte i dodatnih sredstava ova se investicija može pretvoriti u prekrasan dom ili apartmanski smještaj stoga slobodno nazovite za dogovor razgleda Danicu Lovrić na 099/850-6552 ID KOD AGENCIJE: ZG72044

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	664611
Agencijska šifra:	ZG72044