

## Rovinj okolica, Predivna kuća za odmor, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj okolica, Predivna kuća za odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	178 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

**Opis:**

U ponudu smo dobili prelijepu duplex kuća smještenu u okolici Rovinja, idealna za one koji traže spoj udobnosti i blizine prirode. Kuća je udaljena samo 7 km od šarmantne starogradske jezgre Rovinja, a u neposrednoj blizini nalazi se biciklističko-pješačka staza Štrika-Ferata, koja povezuje Rovinjsko Selo s Rovinjom. Ovo je idealno mjesto za sve ljubitelje aktivnog života i prirode. Stambena jedinica prodaje se nenamještena, po principu "ključ u ruke", a sastoji se od prizemlja koje obuhvaća open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu/praoanicu, ulazni prostor te praktična spremišta. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Stambena površina je ukupno 178 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina također uključuje predivan bazen te prostrano dvorište od 350 m<sup>2</sup>, idealno za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma ili investicije za iznajmljivanje u jednom od najljepših dijelova Istre! Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1514187

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 664668  
Agencijska šifra: IS1514187