

## Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Rovinj, centar – Rijetka prilika za investiciju na korak od rive! U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, samo nekoliko koraka od gradske rive i šarmantnog trga, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža savršenu priliku za investitore i zaljubljenike u Rovinj. Ova nekretnina na pet etaža nudi nebrojene mogućnosti, s tri odvojene jedinice ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>, koje su spremne za turistički ili dugoročni najam. Detalji nekretnine: Prizemlje – Ovdje vas očekuje prostorija s kupaonicom, nekad uređena kao autentična konoba za obiteljska okupljanja. S predivnim kaminom i šankom, ovaj prostor može biti pretvoren u garsonijeru, idealnu za stanovanje ili najam. Osim šarma starine, tu je i praktičnost spremišta, savršena za male ugostiteljske potrebe. Drugi kat – Uređeni apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. U posljednje vrijeme apartman je kontinuirano održavan i unaprijeđen, uključujući potpuno novu

kuhinju s modernim aparatima. Na istom katu nalazi se dodatna prostorija koja čeka kreativnost novog vlasnika – može postati druga spavaća soba, dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat – Još jedan uspješan apartman koji je vrlo popularan tijekom turističke sezone. Sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman postiže visoku popunjenost i donosi izvrsnu povrat investicije. Dodatne pogodnosti: Potpuno opremljeni apartmani – Prodaju se u potpunosti namješteni, spremni za najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje – Klimatizacijski uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Investicijska prilika – Idealan objekt za one koji žele generirati prihod kroz turistički najam ili dugoročno iznajmljivanje. Zašto baš ova nekretnina? Lokacija, lokacija, lokacija! – Neposredna blizina gradske rive, restorana, trgovina i kulturnih atrakcija čini ovu nekretninu savršenim izborom za turiste. Fleksibilnost – S tri odvojene jedinice, ova zgrada nudi brojne mogućnosti – od preuređenja u luksuznu rezidenciju do zadržavanja apartmanske funkcije s visokim prinosima. Povrat investicije – Visoka turistička potražnja u Rovinju jamči brzi povrat ulaganja, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ovakve nekretnine u starogradskoj jezgri Rovinja su rijetkost na tržištu. Javite nam se i osigurajte svoju ekskluzivnu turu – investirajte u nekretninu s neograničenim potencijalom! ELEONORA DOBROVIĆ  
0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664669  
Agencijska šifra: IS1514185