

## SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980.
Zadnja adaptacija:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

## Opis:

Grad Krk okolica - kuća veličine 250 m<sup>2</sup> s bazenom i ograđenom okućnicom na mirnoj lokaciji. Kuća se prostire na suterenu, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi kupaonica, dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se također izlazi na terasu, sunčalište s bazenom i okućnicu. Na katu koji je povezan unutarnjim stepenicama nalaze se kupaonica, četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, a dvije na balkon. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije spavaće sobe i kupaonica, međutim uz malo ulaganja može se pretvoriti u studio apartman jer postoji instalacijska priprema za kuhinju. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište, terasa, grill zona, te vrtna kućica sa ljetnom kuhinjom. Ispod terase u suterenu nalazi se garaža, a na okućnici je osigurano više parkirnih mjesta. Kuća je klimatizirana, ima kvalitetnu drvenu i PVC stolariju, u potpunosti je namještena i opremljena i kao takva se i prodaje. Dokumentacija je uredna, moguća kupovina putem kredita. Ova nekretnina nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od mora i prvih plaža i idealna je prilika za sve ljubitelje mirnog odmora, ali i dobra investicija u svrhe turističkog najma. ZA VIŠE INFORMACIJA ILI OGLED KONTAKTIRAJTE AGENTE: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664727  
Agencijska šifra: 16274