

PETEROSOBAN STAN U SAMOM SRCU ZAGREBA, PRILIKA!, Donji Grad, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PETEROSOBAN STAN U SAMOM SRCU ZAGREBA,PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se peterosoban dvoetažan stan u Donjem gradu, u ulici Petrinjska, ukupne

površine 136,76 m², smješten na drugom i trećem katu (bez lifta) stambene zgrade izgrađene 1930. godine. Stan je adaptiran 2010. godine te nudi moderan i funkcionalan raspored, idealan za obiteljski život. Zgrada ima zelenu naljepnicu, što znači da je prošla pregled sigurnosti nakon potresa, a planirana je obnova fasade i stubišta. Stan je organiziran na dvije etaže. Prva etaža (59,72 m²) sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice s WC-om. Visina stropa na ovoj etaži je impresivnih 3,60 m, što prostoru daje osjećaj prostranosti i svjetlosti. Ovaj dio stana pruža idealan prostor za druženja i svakodnevni obiteljski život. Na drugoj etaži (77,03 m²) nalaze se hodnik, četiri spavaće sobe, druga kupaonica s WC-om i spremište. Visina stropa na ovoj etaži je 2,30 m, što stvara ugodan i intiman ambijent za odmor i privatnost. Također, stanu pripada tavanski prostor površine 48 m², koji trenutno služi kao galerija i povezan je sa stanom unutarnjim stepenicama. Iako tavanski prostor ne ulazi u korisnu površinu stana, može se koristiti kao dodatni prostor za kreativne aktivnosti ili skladištenje. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom srcu Zagreba, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja potrebnih za kvalitetan i sadržajan život. Na dohvat ruke su trgovine, restorani, kafići, škole, vrtići, kao i sve kulturne i povijesne znamenitosti koje centar Zagreba nudi. Ova lokacija nudi savršenu kombinaciju života u centru grada, a istovremeno pruža mir i privatnost unutar stana. Još jedna pogodnost ovog stana je mogućnost povlaštene parking karte, koja se mjesečno plaća samo 13 eura, što je iznimno povoljno s obzirom na lokaciju u samom centru grada, gdje je parking često izazov. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za one koji žele uživati u svim prednostima života u centru Zagreba, u prostranom, dvoetažnom stanu s puno karaktera, modernim uređenjem i dovoljno prostora za cijelu obitelj. Za sve dodatne informacije, kao i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno me kontaktirajte MARGITA DUČKIĆ na broj telefona 0912220224 ili putem e-maila na margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664735
Agencijska šifra: ZG72024