

EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZ I KOMFOR NA 550m2, Stenjevec, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZ I KOMFOR NA 550m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	2800 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Prodaje se ekskluzivna vila smještena u podnožju zapadnog dijela Medvednice, stambene površine 550m2, koja pruža savršeno okruženje za luksuzno stanovanje i

uživanje. Ova impresivna nekretnina odiše elegancijom i stilom, osmišljena je za maksimalan komfor, a dodatni sadržaji doprinose osjećaju luksuznosti i privatnosti. **DIZAJN I UNUTARNJI PROSTOR:** Vila je opremljena vrhunskim stilskim namještajem i iznimno kvalitetnim materijalima kao što su parket od slavonskog hrasta, keramika visoke kvalitete i mramorni detalji. Sva tri kata pružaju prostrane i funkcionalne prostorije, savršeno raspoređene za život u kojem je svaki kutak osmišljen s posebnom pažnjom. **PRIZEMLJE:** Grijana garaža za dva automobila, konoba, vinski podrum i kupaonica sa saunom – savršena za opuštanje i relaksaciju. **PRVI KAT:** Open-space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu, idealnu za druženja i obiteljske trenutke, s izlazom na balkon. Tu je i radna soba, kupaonica te zimski vrt s nevjerojatnim pogledom na šumu. **DRUGI KAT:** Tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, od kojih jedna ima vlastiti walk-in ormar. Na ovom katu nalazi se i velika kupaonica. **POTKROVLJE:** Dvije dodatne sobe i kupaonica – prostor koji se može koristiti za goste ili kao privatna zona za opuštanje. **VANJSKI PROSTOR I DODATNI SADRŽAJI:** Parcela od 2800m², djelomično u građevinskoj zoni, pruža razne mogućnosti za proširenje. Okućnica je savršeno uređena te sadrži dječje igralište, prostranu sjenicu, roštilj s vanjskom kuhinjom i krušnom peći te lijepo održavan travnjak. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost ove luksuzne nekretnine. **LOKACIJA:** Smještena u mirnom i zelenom okruženju privatnih kuća, vila je udaljena svega nekoliko minuta vožnje od Aleje Bologna. Lokacija pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Okruženje prirode i šume čini ovu nekretninu idealnom za one koji traže mir i opuštanje, a istovremeno žele biti blizu grada. **MOGUĆNOSTI:** Osim za privatno stanovanje, ova vila nudi izvanredan potencijal za turističku djelatnost ili luksuzni smještajni objekt. Svojim sadržajima, veličinom i lokacijom, savršeno se uklapa u viziju vrhunskog turističkog objekta s dodatnim ugostiteljskim sadržajima. Ova nekretnina je pravi dragulj na tržištu – prilika koju ne želite propustiti! Za više informacija i razgled kontaktirajte: **NATAŠA FIČOR TEL: 091 3511275 MAIL: natasa.ficor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG72023**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664739
Agencijska šifra: ZG72023