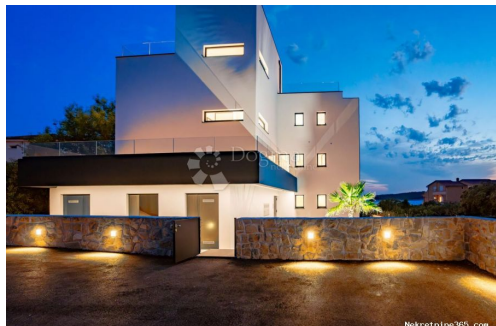


## Luksuzni stan s prostranom terasom i privatnim vrtom u modernoj novogradnji, Barbat - Otok Rab, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan s prostranom terasom i privatnim vrtom u modernoj novogradnji, Barbat - Otok Rab
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	167 m <sup>2</sup>
Površina terase:	54 m <sup>2</sup>
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Luksuzni stan s prostranom terasom i privatnim vrtom u modernoj novogradnji, Barbat - Otok Rab Ovaj prekrasan stan u prizemlju nudi iznimno iskustvo stanovanja u modernoj luksuznoj novogradnji u Barbatu na otoku Rabu udaljen samo 50 m od mora. Stan se ističe prostranom prednjom terasom od 54 m<sup>2</sup> i privatnim vrtom od 167 m<sup>2</sup>, savršenim za uživanje na otvorenom. Prostrani dnevni boravak ima direktan izlaz na terasu i predviđen je za kuhinjski kutak. Stan se sastoji od prostrane garderobe, balkona, toaleta, dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te pomoćne prostorije. Također stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Kupaonice su opremljene vrhunskim pločicama, dvostrukim umivaonicama, luksuznim osvijetljenim ogledalom i walk-in tušem. Francuski prozori u spavaćim sobama pružaju predivan pogled na vrt, dok HS portal povezuje dnevni boravak i prostor za sjedenje s vrtom, stvarajući svijetao i prostran dojam. Stan je opremljen električnim roletama u dnevnom prostoru, dok su spavaće sobe opremljene klasičnim roletama, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Ovaj stan nudi savršen spoj modernih pogodnosti i mirnog okruženja vrta, idealan za one koji traže luksuzan život na otoku Rabu. ID KOD AGENCIJE: RAB228

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664741

Agencijska šifra: RAB228