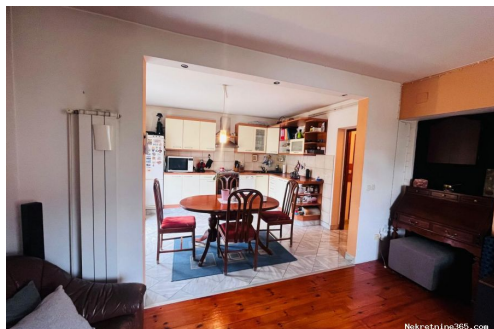


## Četverosoban stan u srcu Dubrave!, Donja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Četverosoban stan u srcu Dubrave!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	11 m <sup>2</sup>
Površina terase:	14 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1963
Zadnja adaptacija:	1999

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

**Opis:**

Prodaje se prostran četverosoban stan u mirnoj ulici, u blizini Avenije Dubrava. Stan se nalazi na 1. katu kuće s tri stambene jedinice, pružajući privatnost i udobnost. Ukupna površina stana iznosi 95 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, a dodatno ima 25 m<sup>2</sup> balkona i terase, idealnih za uživanje na otvorenom. Stan se sastoji od ulaznog prostora, prostranog i svijetlog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master, radnog prostora, dvije kupaonice te praktičnog vešeraja. Cijeli stan je okružen balkonom i terasom. Također, stanu pripada garaža i ostava u dvorištu što pruža dodatnu vrijednost. Detaljno je adaptiran 1999., a dio 2005. godine no jako je malo korišten i odlično održavan. Stolarija je PVC, a grijanje plinsko etažno. Klimatiziran. Smješten je u mirnoj, širokoj ulici, ali u blizini svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, škola, vrtića i tramvajske stanice. Stan ima svu potrebnu dokumentaciju, a moguća je i kupnja putem kredita. Ovo je izvrsna prilika za obitelji koje traže prostran, funkcionalan stan s vlastitim vanjskim prostorom na odličnoj lokaciji. Za sva pitanja i dogovor termina razgleda kontaktirajte me na 0953721999- LIDIJA MATIJEVIĆ ili na: [lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com](mailto:lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG72022

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 664743  
Agencijska šifra: ZG72022