

## Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju. Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 122 m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa. Kat: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, nenatkrivena terasa. Potkrovlje: jedna spavaća soba s kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište. Oko 900 metara je udaljenost do plaže. Terasa s pogledom na more, uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno. Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ova vila predstavlja dobro uhodan posao koji donosi profit. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog ugodnog doma! ID KOD AGENCIJE: 1677

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664757  
Agencijska šifra: 1677  
Telefon za kontakt: +385 98 535 752