

## OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1205 m <sup>2</sup>
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom S POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog mjesta Opatije i grada Matulja te nudi mogućnosti izgradnje zgrade ili kuće otprilike 500m<sup>2</sup>. Evo ključnih prednosti koje trebate znati: Veličina i potencijal: Ovo zemljište ima prostranih 1200m<sup>2</sup>, pružajući kvalitetan prostor za izgradnju zgrade ili kuće na mirnoj lokaciji, a opet u središtu dešavanja. S mogućnošću izgradnje stambene površine od 525m<sup>2</sup>, imate prostor za postizanje vrhunskog standarda kvalitete i udobnosti. Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe za čekanjem na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i započeti radovi. Osim toga, komunalije su plaćene. Inovativnost i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja kao što su dizalica topline i solarni paneli. Planirano je prizemlje i dva kata, a moguće

jeste i ići u izmjenu i dopunu građevinske dozvole i dodati etažu garaže. Također je odlično istaknuti položaj, blizinu autoceste, Matulja kao snažnog grada u razvoju te općenito blizinu svima poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a zračne linije 750m u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu. Ne propustite ovu izuzetnu priliku - Iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje ambicije u gradnji. Ovo zemljište je idealna prilika za investitore u smjeru razvoja poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34533

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664763  
Agencijska šifra: 34533  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332