

ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	234 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	80 m ²
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom Prodajemo stanove u urbanoj vili smještenoj na jedinstvenoj lokaciji uz more,. Ova ekskluzivna nekretnina pažljivo je osmišljena kako bi svojim stanarima pružila najviše standarde udobnosti, privatnosti i estetske ljepote. Predstavljamo stan na prvom katu koji obuhvaća cijelu etažu. Zauzima ukupno 235 m², od čega 155 m² čini unutarnji stambeni prostor, dok preostalih 80 m² pripada natkrivenoj terasi.. Stan je opremljen inovativnim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući dizalicu topline i podno grijanje koje je moguće regulirati putem sobnih termostata. Sve prostorije, osim kupaonica i strojarnica, obložene su luksuznim hrastovim parketom velikih dimenzija koji odiše elegancijom, a stolarija njemačkog proizvođača Schüco nudi dugotrajnu kvalitetu i vrhunsku izolaciju. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput visokokvalitetnih talijanskih pločica, aluminijskih roleta na električno upravljanje, te staklenih stijena od poda do stropa koje omogućuju puno prirodnog svjetla i spektakularne poglede prema moru i uređenim zelenim površinama. Stan je opremljen i pametnom tehnologijom („Smarthome“), što korisnicima omogućuje jednostavno upravljanje svim funkcijama doma – od grijanja i rasvjete, do sigurnosnih postavki. Svaki stan dizajniran je tako da svojim stanarima omogući potpuno individualiziran prostor – stanovi su prostrani, a funkcionalnost tlocrta prati visoke estetske standarde i najnovije tehnologije u stanogradnji. Svaki stambeni prostor proteže se na 155 m² unutarnje površine, dok dodatnu dimenziju luksuza dodaju natkrivene terase od 80 m². Treba napomenuti da terase pružaju stanarima mogućnost uživanja u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, s pripremljenim instalacijama za kuhinju i tuš koji nude potpuni komfor boravka na otvorenom. Ukupna stambena površina s natkrivenom terasom: 234,77 m² Stambena (unutarnja) površina: 155,38 m² Natkrivena terasa: 79,08 m² Pogled: More Jacuzzi: Da Svi stanovi su opremljeni vrhunskim sadržajima: - dizalica topline - podno grijanje podesivo putem sobnih termostata - ugradbeni klimatizacijski uređaji (hlađenje/grijanje) - Smarthome - kamin na drva - hrastov parket (nauljen) velikih dimenzija u svim prostorijama osim kupaonica i strojarnice - talijanske pločice renomiranih proizvođača i velikih dimenzija - aluminijska stolarija; aluminijski okviri njemačkog proizvođača Schüco, klizne stijene, kanalice - staklene stijene od poda do stropa - troslojno IZO staklo - elektricne aluminijske rolete ROLTEK PURO 2.XR - ulazna protuprovalna vrata s višestrukim zaključavanjem na digitalno upravljanje Posebnosti su: - gotova projektna roh-bau faza, mogućnost razgledavanja objekta - neposredna blizina mora - dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži + 1 vanjsko parkirno mjesto - lift od podruma do krovne terase - priključak za punjenje električnih automobila - ostava u podzemnoj garaži - naglasak na prostrani boravišni prostor južne orijentacije koji se nadovezuje na veliku natkrivenu terasu - vanjski tuš - priključci za vanjsku kuhinju - spavaće sobe sa vlastitom garderobom i kupaonom - master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, odvojenim wc-om i dvije garderobe - strojarnica za toplinsku pumpu, server, te perilicu i sušilicu *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664767
Agencijska šifra: 34528
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513