

ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	825,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1910
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	Prodaje se AUSTROUGARSKA VILA u Puli na Verudi - 1 km od prvih plaža!! Pula je višetisućljetni grad koji je prošao kroz mnoge povijesne promjene. Prvo nasljeđe na koje pomišljamo kada razmišljamo o gradskom povijesnom kontekstu neizbježno je ono rimsko. Nerijetko se zaboravlja na onu bližu povijest koja je
-------	---

Pula dovela do urbane razvijenosti i učinila od malog ribarskog mjesta veće urbano-kulturno središte dostojno srednjoeuropskih trendova. Austro-ugarsko doba za Pulu je bilo vrijeme najbržeg i najintenzivnijeg razvoja. Pula je bila izabrana kao glavna luka Austro-Ugarske Monarhije, sidrište njezine ratne mornarice i sjedište pomorskog arsenala i upravo ju je to oživjelo u ne samo vojnom, već i kulturnom, arhitektonskom i društvenom smislu. Novi razvoj grada utječe i na boljitak industrije, a sve je to utjecalo na nagli porast broja stanovnika grada. Osim vojne infrastrukture i vojnih građevina, takav veliki porast zahtijevao je izgradnju stambenih prostora. Ti su prostori uglavnom bili namijenjeni visokim dužnosnicima i austro-ugarskim časnicima. Danas ova austrougarska vila traži novog vlasnika, koji bi je osvježio i oživio svojim posebnim individualnim stilom, kako bi opet zablistala novim sjajem! Vila se sastoji od dvije prostrane stambene jedinice, garaže, konobe i podruma s okućnicom od 600 m². 2S+DB STAN u visokom prizemlju se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m². Stan je klimatiziran s centralnim grijanjem na plin - RENOVIRAN I USELJIV! Vanjske stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalazi 3S+DB STAN koji je za renovaciju, a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m². U suterenu se nalazi podrum od 40 m², te konoba/radionica od 50 m². Na okućnici od 600 m² nalazi se vanjska popločana terasa s roštiljem i krušnom peći za uživanje na svježem zraku u toplim mjesecima. Garaža od 25 m² te još jedno parkirno mjesto u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34519

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664772
Agencijska šifra: 34519
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657