

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem, Poličnik, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	17
Broj kupatila:	4
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Poličnik
Poštanski broj:	23241



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem Luksuzna kuća smještena u mirnom predjelu mjesta Poličnik, samo 15 kilometara od prekrasnog Zadra, predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Okružena lijepo uređenim vrtom te sa pratećim animacijskim sadržajima poput biljara i pikada, ova kuća nudi intimnu atmosferu gdje možete provoditi kvalitetno vrijeme s obitelji i prijateljima. U dvorištu vile nalazi se prostrani, potpuno ograđeni bazen površine 60 m² s opcijom grijanja, okružen ležaljka za deset ljudi, idealan za sunčanje i osvježanje u bilo koje doba godine te vanjska sauna. Pored bazena smješten je nov nogometni teren s umjetnom travom – savršeno za aktivnu zabavu. Kuća se proteže na dvije etaže, s odvojenim stambenim jedinicama. U prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom i velikom terasom koja pruža miran kutak za opuštanje. Na

katu se, do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama, nalazi prostraniji stan s tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i dodatna kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i terasa s prekrasnim pogledom. Okućnica od 850 m² nudi dovoljno prostora za privatnost, dok ukupna površina parcele iznosi 1030 m², pružajući dovoljno prostora za sve dodatne aktivnosti. Kuća je izgrađena 2014. godine, moderno je uređena i opremljena klima uređajima, omogućujući ugodan boravak u svim godišnjim dobima. Ova nekretnina udaljena je samo 6 km od mora i 7 km od najbliže plaže, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog boravka i blizine turističkih atrakcija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34518

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664773
Agencijska šifra: 34518
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756