

Kuća s 4 stana na izvrsnoj lokaciji, Sveti Ivan Zelina!, Sveti Ivan Zelina, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s 4 stana na izvrsnoj lokaciji, Sveti Ivan Zelina!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	476 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveti Ivan Zelina
Naseljeno mjesto:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Prodaje se kuća u centru Svetog Ivana Zeline od 476,94 m² (GBP). Kuća se sastoji od 4 etaže koje su povezane unutarnjim stubištem te se na svakoj etaži nalazi zaseban stan s vlastitom kuhinjom i kupaonicom. Suteran je površine 93,30m² (GBP) te se sastoji od dvije sobe, od kojih se jedna trenutno koristi kao vešeraj, a druga kao ostava/smočnica, te kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te natkrivene terase. Iz suterana se izlazi u dvorište kuće. Prizemlje je veliko 143,81 m² (GBP) te se sastoji stambenog dijela koji ima od 2 spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju i dnevni boravak koji imaju izlaz na terasu. Osim stambenog dijela u prizemlju se nalazi i prostor drvarnice te kotlovnica. Na prvom katu nalazi se novo uređeni stan istog rasporeda kao i prizemlje s tim da se zbog kaskadne gradnje kuće s ove etaže dolazi u garažu i natkriveno parkirno mjesto. Ukupna površina prvog kata je 132,09 m² (GBP). Drugi kat ima ukupno 107,74 m² (GBP) te ima dvije spavaće sobe, kupaonicu te open space kuhinju s dnevnim boravkom. Na drugom katu je uređena jedna soba te je kupaonica u funkciji, dok ostale prostorije nisu uređene te se mogu urediti prema vlastitim željama. Također, na drugom katu se nalazi i spremište. Kuća je visokokvalitetno građena te je 2019. stavljena nova fasada te nova šindra. Trenutno grijanje kuće je na drva međutim u kući je proveden i plin te se vrlo lako može prebaciti na plinsko grijanje. U stanovima u prizemlju i prvom katu su postavljene i klime. Ova kuća je izvrsna prilika jer se može prenamijeniti u 4 stambene jedinice zbog unutarnjeg stubišta iz kojeg se ulazi posebno u svaki stan te mogućnosti postavljanja odvojenih brojila (napravljene razvodne kutije). Moguće je napraviti i veći broj parkirnih mjesta u dvorištu kuće. Kuća se nalazi 500 m od centra grada na pješačkoj udaljenosti do škole, vrtića, crkve, trgovine i ostalih sadržaja. Za potpuni dojam nekretnine naša preporuka je razgled zato nas za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte na: Jelena Bulić +385 91 611 7514 ID KOD AGENCIJE: ZG72021

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664780
Agencijska šifra: ZG72021