

## Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambena oaza, 100 metara do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	130 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

U idiličnom Medulinu, na samo 100 metara od mora, smjestila se ova izvanredna luksuzna vila koja predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodne ljepote. S prostranom površinom od 360 m<sup>2</sup>, vila se prostire na tri luksuzna kata, dok okućnica od 130 m<sup>2</sup> nudi obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Na prizemlju, dočekuje vas elegantan dnevni boravak opremljen prekrasnim kaminom na drva, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu, savršenu za obiteljska okupljanja i večernje druženje. Veliki prozori pružaju obilje prirodne svjetlosti i omogućuju nesmetan pogled na vanjski prostor, dok se staklene stijene otvaraju prema terasi i okućnici, stvarajući besprijeckornu povezanost između interijera i eksterijera. Jedan od glavnih aduta ove vile je impresivan grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, smješten u središtu okućnice. Ovaj bazen predstavlja pravi raj za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, a savršeno je mjesto za uživanje u sunčanju ili organiziranje zabava. Opremljen sa dva vanjska solarna tuša, bazen nudi dodatnu udobnost, a solarni paneli koji se koriste za grijanje vode čine ovaj prostor ekološki prihvatljivim i energetično učinkovitim opcijom. Na svakom katu vile, pažljivo su osmišljeni rasporedi koji omogućuju maksimalnu funkcionalnost i privatnost. Na gornjim katovima nalaze se luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, opremljenim modernim sadržajima i elegantnim detaljima. Prostrane terase nude prekrasan pogled na more i savršene su za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca. Vila je opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a električne roletne s komanicima na prozorima osiguravaju dodatnu udobnost i zaštitu od sunca i insekata. Svi moderni sadržaji su uključeni, a prostor je dizajniran s naglaskom na udobnost i estetiku. Okruženje vile dodatno obogaćuje blizina plaže, koja je udaljena samo dvije minute hoda. Ova izvanredna lokacija pruža jednostavan pristup svim čarima Medulina, uključujući restorane, kafiće, trgovine i brojne vodene aktivnosti. Ova luksuzna vila nije samo dom; to je životni stil koji nudi neusporedivo iskustvo življenja blizu mora. Uživajte u svakom trenutku provedenom u ovom predivnom prostoru, gdje se moderno i elegantno susreću s prirodom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog savršenog kutka, idealnog za opuštanje, uživanje i stvaranje dragocjenih uspomena! ID KOD AGENCIJE: IS1514135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664797  
Agencijska šifra: IS1514135