

## Atraktivna vila 600 metara od mora, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna vila 600 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

U mirnom naselju Karigador smjestila se prekrasna kuća površine 185 m<sup>2</sup>, koja je idealno mjesto za obiteljski život ili opuštanje tijekom odmora. Okružena prostranom okućnicom od 500 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi savršen bijeg od svakodnevnog stresa, pružajući vam privatnost i udobnost. Ulaskom u kuću, dočekat će vas prostrani i svijetli interijer, opremljen vrhunskim materijalima i modernim sadržajima. Podno grijanje u svim prostorijama osigurava ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci, dok klima uređaji omogućuju svježinu ljeti. Sustav dizalice topline dodatno povećava energetska učinkovitost, čineći ovaj dom ne samo udobnim, već i ekološki prihvatljivim. Jedna od najljepših karakteristika ove kuće je balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Zamislite jutarnje kave ili večernje druženje s prijateljima, dok uživate u prekrasnim zalascima sunca i panoramskom pogledu na obalu. Ovaj prostor savršen je za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama koje vas okružuju. Okolica nudi brojne mogućnosti za aktivan život, uključujući pješačenje i biciklističke staze. U blizini se planira izgradnja golf terena, što dodatno povećava atraktivnost ove lokacije za buduće vlasnike. S obzirom na to da se Karigador nalazi blizu obale, uživat ćete u lakoj dostupnosti plaža i svih čari mediteranskog života. Sva oprema i sadržaji u kući pažljivo su birani kako bi osigurali maksimalnu udobnost. Prostrane sobe pružaju fleksibilnost za različite aranžmane, dok otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje potiče zajedničko druženje. Ova kuća nije samo nekretnina; to je prostor gdje se stvaraju uspomene i uživa u svakom trenutku. Ova kuća u Karigadoru predstavlja jedinstvenu priliku za život u jednom od najljepših dijelova obale, gdje se spajaju priroda i moderna udobnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog doma, koji nudi sve što ste ikada željeli. ID KOD AGENCIJE: IS1514126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664811  
Agencijska šifra: IS1514126