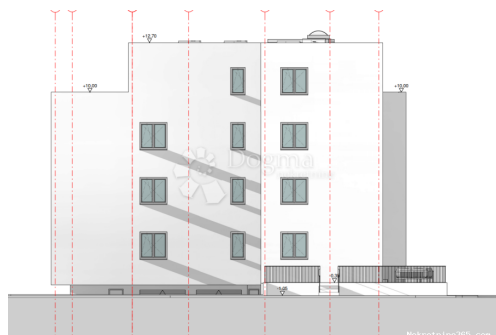


## Zemljište sa građevinskom dozvolom, Stenjevec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište sa građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	542 m <sup>2</sup>
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Stenjevcu, savršeno za investitore koji traže mirnu, ali strateški povezanu lokaciju za razvoj stambenog objekta. Zemljište dolazi s već ishodovanom građevinskom dozvolom i gotovim projektom za izgradnju moderne zgrade s 7 stanova, čime se značajno skraćuje vrijeme do početka gradnje. Planirani stanovi su različitih veličina (58 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> i 105 m<sup>2</sup>), svi s prostranim balkonima, što nudi odličan izbor za buduće kupce. Zgrada će biti opremljena liftom, čime se dodatno osigurava udobnost i pristupačnost za sve generacije. Lokacija zemljišta pruža jedinstven spoj mira i urbanog života. Smješteno je u slijepoj ulici, što osigurava privatnost i tišinu, a istovremeno je idealno pozicionirano u blizini ključnih prometnica i javnog prijevoza, omogućujući brzi pristup svim dijelovima grada. U blizini se nalazi sportski centar, idealan za rekreaciju i sportske aktivnosti, što dodatno povećava atraktivnost lokacije za buduće stanare. Projekat predviđa čak 4 garažna parkirna mjesta te 5 vanjskih parkirnih mjesta, što će zadovoljiti potrebe za parkiranjem

svih budućih stanara i njihovih gostiju. Široka pristupna cesta omogućuje lagan prilaz, a sva potrebna infrastruktura (struja, plin, voda, kanalizacija) već je osigurana i dostupna na cesti uz parcelu, što značajno olakšava daljnje faze gradnje. Ova lokacija nudi rijetku priliku za ulaganje u stambeni projekt na mirnoj, zelenoj lokaciji, a opet s odličnom povezanošću i svim pogodnostima urbanog života. Idealno za one koji žele graditi luksuzne stanove za kupce koji cijene mirnu okolinu, a istovremeno žele biti blizu svih važnih sadržaja. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: VZ2097

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664822  
Agencijska šifra: VZ2097