

KUĆA MASTRINKA TROGIR, Trogir - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA MASTRINKA TROGIR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	489 m ²
Površina placa:	457 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	17
Cijena:	749,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mastrinka
Poštanski broj:	21220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: U prodaji je predivna nekretnina smještena u Mastrinki, blizu Trogira, samo 140 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more. Osnovne karakteristike: Površina parcele: 457 m² Glavna stambena jedinica: 489,64 m² Dodatni pomoćni objekt: 48,64 m² Udaljenost od mora: 140 m Ova prostrana parcela nudi mnogo

potencijala za različite namjene, bilo da tražite dom za obitelj, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam. Glavna stambena jedinica prostire se na impresivnih 489,64 m² i pruža dovoljno prostora za udoban i luksuzan život. Pored glavne kuće, tu je i dodatni objekt od 48,64 m² koji se može koristiti kao gostinjska kuća, spremište ili za dodatne potrebe. Prizemlje površine 72.34 m² kuće nudi funkcionalan prostor s garažom, konobom i kupaonicom koji je preuređen u jednosobni i studio apartman, idealan za iznajmljivanje. Prvi kat je površine 142.19 m² i sadrži veliki četverosobni stan renoviran 2018 godine. Drugi kat površine 143.78 m² u fazi ROH BAU. Visoko potkrovlje 131.33 m² u fazi ROH BAU. Kuća ima 6 parkirnih mjesta. Kuća je trenutno u fazi gdje su drugi kat i visoko potkrovlje nedovršeni, što omogućava budućem vlasniku da dovrši prostorije prema vlastitim željama i stilu. Nakon završetka ovih katova, novi vlasnik može zatražiti uporabnu dozvolu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostranu kuću s mogućnošću prilagodbe u mirnom i atraktivnom priobalnom području, idealno za život ili investiciju u turizam. Za više informacija obratite mi se s povjerenjem! DIJANA JERONČIĆ GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST2955

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664826
Agencijska šifra: ST2955