

## Unikatan dvosobni stan sa bazenom u prvom redu do mora - S1, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Unikatan dvosobni stan sa bazenom u prvom redu do mora - S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024/2025
------------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Prodaje se unikatan luksuzan stan sa pogledom na more u mjestu Grebaštica kod Šibenika svega 40 metara od mora. Stan se nalazi u prizemlju spektakularno luksuznoj dizajniranoj zgradi sa 9 stanova. Svaki od 9 stanova ima svoj privatni bazen što ovaj projekt čini jedinstvenim na ovom prostoru. Zgrada ima garažu i spremišta u podrumu te prizemlje i dva kata. Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 91 m<sup>2</sup>. Sadrži dvije spavaće sobe, jednu kupaonicu i WC. Dnevna cjelina ima kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog brovka pristupa se ka privatnom bazenu od 9.5 m<sup>2</sup> i prekrasnoj vanjskoj terasi od 17 m<sup>2</sup>. Jedna spavaća soba ima i manji balkon. Stanu pripadaju i dva garažna mjesta, kao i spremište, zajedno sa vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom. Budući vlasnik uživati će u punom luksuzu u stanu sa privatnim bazenom koji se gradi po visokim standardima gradnje, uz vrhunski materijal i Smart upravljanjem putem aplikacije na mobilnom uređaju. Grijanje je riješeno putem klima uređaja u svakoj prostoriji i podnim grijanjem sistemom dizalice topline. Da bi luksuz i uгода bila još veća zgrada ima lift. Planirani završetak radova je 2025. godine. U ovoj fazi građenja, moguće je Interijer je moguće prilagoditi željama budućeg vlasnika. Siniša Klem Dogma nekretnine d.o.o. 0953994450 ID KOD AGENCIJE: DA100063344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664834  
Agencijska šifra: DA100063344