

## Kuća sa 2 stana Gračac, Gračac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 2 stana Gračac
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	840 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Gračac
Naseljeno mjesto:	Gračac
Poštanski broj:	23440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaja kuće – Gračac Na prodaju je samostojeća kuća u mirnom dijelu Gračaca, idealna za obiteljski život ili investiciju. Kuća se sastoji od dva odvojena stana s posebnim vanjskim ulazima. Opis objekta: Podrum: Prostor za uređenje prema vlastitim potrebama. Prizemlje: Tri prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, te kupaonica. Kat: Tri spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica. Tavan: Dodatni prostor koji se može urediti i prilagoditi. Ukupna površina okućnice iznosi 830 m<sup>2</sup>, što pruža brojne mogućnosti za uređenje vrta ili vanjskih prostora. Kuća je izgrađena 1968. godine i

zahtijeva određena ulaganja, ali se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Ključne prednosti: Dva odvojena stambena prostora Prostrana okućnica Blizina trgovina, škola i drugih sadržaja Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte na 0916106818 ili [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664840  
Agencijska šifra: DA100063341