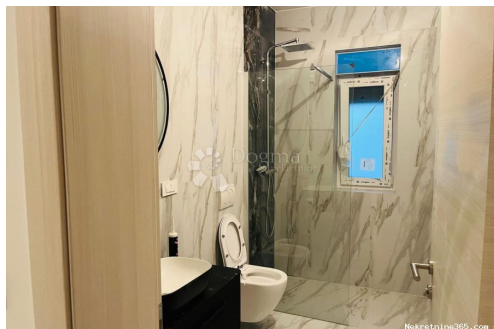


PREDIVAN STAN NA PRODAJU, DUBRAVA!, Gornja Dubrava, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVAN STAN NA PRODAJU,DUBRAVA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	57 m ²
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Prodaje se trosobni stan površine 83,79 m² u prizemlju zgrade s četiri stambene jedinice. Ovaj stan je idealna prilika za obiteljski život, smješten na mirnoj lokaciji s odličnom infrastrukturom i pristupom svim važnim sadržajima. Stan se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,51 m², koji vodi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom od 25,34 m². Ovaj otvoreni koncept dnevne zone nudi dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, a iz dnevnog boravka postoji izlaz u vlastiti vrt od 57 m², koji je savršen za opuštanje, roštiljanje ili dječju igru. Vrt pruža dodatan osjećaj privatnosti i mogućnost boravka na otvorenom prostoru. Stan ima dvije spavaće sobe ukupne površine 22,41 m², koje su prostrane i svijetle. Kupaonica je površine 4,98 m², moderna i opremljena svim potrebnim sadržajima. Uz to, stan sadrži praktičnu ostavu površine 4,30 m² i garderobu od 2,40 m², što osigurava dovoljno prostora za skladištenje. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u mirnom naselju, a u blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život uključujući poštu, škole, vrtiće, crkvu, trgovačke centre, tramvajske i autobusne linije, bolnicu Dubrava te sportski centar i još puno toga. Kvaliteta gradnje ovog stana je na visokoj razini – zgrada je građena armirano betonskom konstrukcijom, što osigurava stabilnost i dugovječnost. Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, što osigurava visoku razinu sigurnosti. Električni podizači roleta omogućuju jednostavno rukovanje, dok podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Video portafon dodatno doprinosi sigurnosti, dok je parkirno mjesto od 12,50 m² osigurano i uključeno u cijenu. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže miran i siguran dom, s vrhunskim uvjetima stanovanja i vlastitim vanjskim prostorom. Ovo je odlična prilika za one koji žele spojiti udobnost urbanog života s privatnošću i zelenilom vlastitog vrta. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog atraktivnog stana na odličnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224
margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664850
Agencijska šifra: ZG72006