



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište okolica Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1045 m <sup>2</sup>
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Nudimo vam priliku za kupnju atraktivnog građevinskog zemljišta površine 1045 m<sup>2</sup> smještenog u mirnom i prirodnom okruženju, nedaleko od Poreča. Ova izvanredna lokacija kombinira privatnost i spokoj s brzim pristupom svim ključnim sadržajima i turističkim atrakcijama Poreča, jedne od najposjećenijih destinacija na Jadranu. Zemljište nudi brojne mogućnosti gradnje: samostojeće kuće, kuće u nizu, 5 stanova ... Posebna prilika! Uz ovu parcelu postoji i mogućnost kupnje susjedne parcele, čime se otvara opcija za veće građevinske projekte. Kombinacijom obje parcele dobiva se ukupno 2090 m<sup>2</sup>, što nudi još širi spektar mogućnosti za investitore. Infrastruktura je osigurana – asfaltirani put, voda i struja nalaze se uz parcelu, što omogućava brzi početak gradnje. Ova nekretnina je idealna za turističku investiciju, a s obzirom na sve veću potražnju za kvalitetnim smještajem u ovoj regiji, dodatno podiže vrijednost ovakvog ulaganja. Sa spojem prirodnih ljepota, blizine turističkih atrakcija i mogućnošću proširenja zemljišta, ovo je izvrsna dugoročna investicija. Iskoristite ovu rijetku priliku za ulaganje, na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i

dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju: Danijel Kukec 00385 99 384  
1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664858  
Agencijska šifra: VZ2089