

PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	427 m ²
Površina placa:	926 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	30
Broj kupatila:	8
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

SAMO U DOGMI ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM I DOZVOLOM!!! Jedinstvena prilika za investiciju u centru grada Krka Na zemljištu površine 926 m² projektiran je objekt koji se sastoji od četiri moderna stana, podzemne garaže sa devet garažnih mjesta (GPM), te liftom iz garaže. Ovaj izvanredan projekt nudi tri stana s velikim dvorištima i privatnim bazenima, dok su velika dva stana dizajnirana na način da ih je moguće kasnije razdvojiti na dva manja stana, pružajući dodatnu fleksibilnost vlasnicima. 3D vizualizacija daje jasnu sliku o ovom jedinstvenom projektu koji se smjestio u samom centru grada Krka, svega 250 metara od mora. Svaki stan osigurat će vam prekrasan pogled na more koji nikoga ne će ostaviti ravnodušnim. Projekt poput ovog, s ovom izvanrednom lokacijom i blizinom svih sadržaja, jedan je od posljednjih takvih u tom području. Ova nekretnina nudi sadržaje koje slični objekti nemaju, uključujući privatne bazene, privatna garažna mjesta, spa zonu i teretanu. Projektirana je s najvišim standardom opreme i korištenjem najkvalitetnijih materijala, čime se osigurava vrhunski komfor i kvaliteta življenja. Budući da praktički ne postoji konkurencija slična ovome na ovom dijelu otoka, cijene stanova na ovom području mogu biti visoke, što čini ovu investiciju izuzetno isplativom. Cijena zemljišta s projektom, lokacijskom dozvolom i 3D vizualizacijom iznosi 585.000,00 € + PDV. Postoji mogućnost izdvajanja nekretnine iz društva te drugih opcija, ovisno o tome je li kupac fizička ili pravna osoba. Mogućnost nuliranja PDV-a prijenosom porezne obaveze Ne propustite ovu izuzetno rijetku priliku da postanete vlasnik vrhunske nekretnine koja će vam osigurati brz povrat investicije! Kontaktirajte nas danas i saznajte više! ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE:
ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1510170

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664882
Agencijska šifra: 1510170