

Villa sa bazenom Žminj (roh-bau), Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa sa bazenom Žminj (roh-bau)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Interesantna Villa u ROH-BAU izvedbi blizu Žminja Prodajemo jedinstvenu Villu smještenu u mirnom okruženju, okruženu zelenilom i prekrasnim vilama, u neposrednoj blizini Žminja. Ova impresivna prizemnica, u ROH-BAU izvedbi, idealna je prilika za ljubitelje intime i netaknute prirode, a istovremeno je dovoljno blizu svih važnih sadržaja i samo 15-ak minuta lagane vožnje do prekrasnih plaža.

- Villa se prostire na dobro osmišljenom tlocrtu. - Sastoji se od ulaznog dijela koji uključuje prednje i stražnje krilo. Iz stražnjeg dijela, koji se povezuje s ulaznim prostorom (hodnikom), pristupa se dvjema prostranim spavaćim sobama opremljenim garderobama i privatnim kupaonicama. Također, iz hodnika se ulazi i u gostinjski WC, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. - Prednje krilo kuće zauzima 70 m² prostranog dnevnog, kuhinjskog i blagovaonskog dijela, koncipiranog kao open space, koji pruža savršenu atmosferu za obiteljska okupljanja. Ovaj prostor ima izlaz na sunčanu terasu koja se proteže prema velikom bazenu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim danima. Dvorište s površinom većom od 1000 m² pruža obilje prostora za razne aktivnosti, uključujući roštiljanje s prijateljima, sunčanje i kupanje u bazenu, kao i sve druge aktivnosti koje preferirate. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju koja može postati vaš idealan dom ili vikendica. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog mjesta u slikovitoj Istri! ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRAZLOŽITE SE: GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664884
Agencijska šifra: IS1514108