

## POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	434,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji Grad Poreč, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine, cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te

prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Na samo nekoliko minuta hoda od centra Poreča prodaje se stan u izgradnji. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od svega 5 stambenih jedinica. Zgrada će biti moderne arhitekture te će biti građena kvalitetnim materijalima. Stan je površine 83,70 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, gostinjskog toaleta, ostave, hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na terasu natkrivenu pergolom i vrt u nastavku. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji kao što su supermarketi, pošta, dom zdravlja, škola se nalaze na samo nekoliko minuta hoda. Budući vlasnici su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: IS1514084

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664948  
Agencijska šifra: IS1514084