

## PRILIKA Poveljana, Pag - Dvoetažni stan prvi red uz more, Poveljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | PRILIKA Povljana, Pag - Dvoetažni stan prvi red uz more |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 114 m <sup>2</sup>                                      |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 297,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2017 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Povljana          |
| Naseljeno mjesto: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: UNIKATNA PRILIKA - Dvoetažni stan, prvi red uz more za samo 2600€/m<sup>2</sup>. Na prodaju je stan na zadnjem katu stambene zgrade u Povljani. Ovaj stan, smješten

prvi red uz more se sastoji od ulaznog prostora gdje se ulazi u dnevni boravak i blagavaonicu. Desno od ulaznog prostora se nalazi kuhinja. Pokraj dnevnog boravka se nalazi kupaonica i 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima francuski balkon dok druga ima izlaz na lođu s koje se pruža predivan pogled na more. Naravno, lođa je spojena i na dnevni boravak, stoga se i iz dnevnog boravka može uživati u pogledu na more. Druga etaža ima kupaonicu i jedan veliki prostor koji se može koristiti za skladištenje ili se može podijeliti i napraviti još prostorija. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto i dio dvorišta. Stan je opremljen troslojnom PVC stolarijom, koja je optimalan izbor za stanove koje se nalaze prvi red uz more zbog jakog utjecaja morske soli na metalne elemente. Stijene su klizne te imaju komarnike i električne rolete. Grijanje je osigurano klimom uređajem, koji uz kombinaciju od 10cm stiroporne izolacije osigurava lagano održavanje ugodne temperature, a dokaz tomu je energetski certifikat sa A ocjenom. Cijeli stan ima keramičke pločice što osigurava lako održavanje čistoće stana. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Zgrada je spojena na vodu, struju i kanalizaciju. PPovljena je slikovito malo naselje smješteno na južnom dijelu otoka Paga, u blizini Paškog mosta. Iako je Pag najpoznatiji po svojim surovim krajolicima i mjesečevom reljefu, Povljena nudi drugačiju perspektivu jer se nalazi u zelenijem i mirnijem dijelu otoka. Povljena je popularna zbog svojih lijepih plaža, posebno plaža mali i veliki Dubrovnik kraj kojih je stan smješten, koja je idealna za obitelji s djecom. U blizini se nalazi i ornitološko rezervatno područje Veliko blato ali i plodna zemljišta gdje se uzgajaju vinova loza i masline, pa je ovo odlična prilika za kušanje lokalnih vina i maslinovog ulja. Povljena je blizu popularnih destinacija poput grada Paga i Novalje, gdje se može istražiti kulturnu baštinu ili se zabaviti u noćnim klubovima i kafićima, uključujući slavnu plažu Zrće. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063322

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664961  
Agencijska šifra: DA100063322