

## Jedinstvena Investicija: Šarmantno Dalmatinsko Selo s Uhodanim Turističkim Poslovanjem!, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstvena Investicija: Šarmantno Dalmatinsko Selo s Uhodanim Turističkim Poslovanjem!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Površina placa:	642 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se mini dalmatinsko selo u Sukošanu – Jedinstvena prilika za investiciju u turističko poslovanje! Na prodaju je šarmantno imanje u Sukošanu, koje se sastoji od četiri kamene kuće, potpuno restaurirane 2019. godine i od tada uspješno korištene u turističkom najmu. Imanje je kategorizirano sa 4\* od strane Ministarstva turizma, a nudi savršenu kombinaciju tradicionalne dalmatinske

arhitekture i modernih sadržaja. Imanje uključuje: 3 studio apartmana i 1 sobu:  
Apartman 1: 57 m<sup>2</sup> Apartman 2: 35 m<sup>2</sup> Apartman 3: 50 m<sup>2</sup> Soba: 20 m<sup>2</sup> Svaki apartman ima vlastitu terasu Zajednički bazen s pripadajućom strojarnicom Prostor za vešeraj Uređena okućnica površine 642 m<sup>2</sup>, zasađena mediteranskim biljem Roštilj i mini dječje igralište 600 metara od mora Bicikli na raspolaganju gostima Poslovanje je aktivno i vrlo uspješno, s popunjenosti od 100% tijekom svih sezona. Već sada postoje rezervacije za 2025. godinu, što ovu nekretninu čini izvanrednom investicijom. Prodaje se kompletan poslovni sustav s nekretninom, uključujući sav namještaj, posteljinu i postojeću opremu. Ovo je prilika za investitore koji žele preuzeti već uhodano i profitabilno poslovanje na jednom od najljepših dijelova hrvatske obale! Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: DA100063307

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665013  
Agencijska šifra: DA100063307