

Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m ²
Površina placa:	1507 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Samostojeća kuća za završetak s puno mogućnosti 2000 m od mora. Na prodaju je samostojeća kuća u roh-bau fazi, smještena na prostranoj građevinskoj parceli od 1507 m² u Šegotićima. Ova atraktivna nekretnina obuhvaća ukupnu površinu od

330 m², a posebnost joj daje stan u prizemlju od 50 m² koji je već useljiv. Taj stan pruža mogućnost stanovanja dok se završava izgradnja ostatka kuće. Kuća se odlikuje funkcionalnim rasporedom, a u sklopu nje nalaze se i garaža te prostrani podrum, što dodatno povećava vrijednost i mogućnosti korištenja nekretnine. Smještena samo 2000 metara od mora, ova kuća predstavlja izvrsnu investiciju s potencijalom za turistički najam. Jedna od značajnih prednosti ove nekretnine je mogućnost parceliranja i izgradnje još jedne kuće, što omogućava budućim vlasnicima dodatne opcije za razvoj. Idealna je za sve one koji traže mirno okruženje s blizinom mora, uz brojne mogućnosti za personalizaciju i završetak kako bi se kuća prilagodila vlastitim potrebama. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO
ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514067

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665025
Agencijska šifra: IS1514067