

## Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na atraktivnoj lokaciji u Puli, nudimo prostranu i lijepo uređenu kuću površine 240 m<sup>2</sup>, s okućnicom od čak 660 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža iznimnu udobnost i privatnost te je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući blizini svih potrebnih sadržaja i popularnih turističkih atrakcija. Kuća

se prostire na dvije etaže, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija koje pružaju funkcionalnost i prostranost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, savršeno integriran s kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice, dnevnog i kuhinje izlazi se na prostranu terasu, koja je idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Prizemlje također uključuje vešeraj, jednu spavaću sobu, kao i kupaonicu, što osigurava udobnost i praktičnost za sve članove obitelji. Na katu su smještene tri dodatne, prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na veliku terasu koja pruža pogled na okolnu prirodu i dvorište. Ove sobe nude obilje svjetla i privatnosti, a kat također sadrži i uređenu kupaonicu. Okućnica je prava oaza mira, s velikim bazenom dimenzija 10x5 metara koji je savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi velika natkrivena terasa, idealna za druženja, roštilje i uživanje u vanjskom prostoru. Prostrano dvorište nudi mnoštvo mogućnosti za hortikulturno uređenje ili igru djece. Kuća također ima vlastitu garažu, a ispod garaže nalazi se podrum, trenutno u funkciji spremišta, no s potencijalom za adaptaciju u dodatni stambeni prostor, vinski podrum, fitness ili prostoriju za rekreaciju. Nekretnina je nedavno renovirana, uključujući novu fasadu završenu 2024. godine, što dodatno doprinosi estetici i energetske učinkovitosti. Blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, restorani i plaže, čini ovu kuću idealnom lokacijom za svakodnevni život ili turistički najam. Pula, sa svojom bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim plažama i blizinom prirodnih ljepota, savršeno upotpunjuje vrijednost ove iznimne nekretnine. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514059

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665044  
Agencijska šifra: IS1514059