

PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA,

Ston, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	976 m ²
Cijena:	185,440.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Ston
Naseljeno mjesto:	Žuljana
Poštanski broj:	20230

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis:	PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA Žuljana je malo slikovito mjesto smješteno na južnoj obali poluotoka Pelješca u Hrvatskoj. Nalazi se između Stona i Orebića, a nakon izgradnje mosta prema Pelješcu i vrlo lako dostupno mjesto. Ovo mjesto poznato je po svojim prekrasnim plažama, osobito šljunčanim i pješčanim, te kristalno čistom moru, što ga čini idealnim odredištem za obitelji, parove i ljubitelje prirode. Najpoznatija plaža u Žuljani je Vućine, koja
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

se smatra jednom od najljepših na Pelješcu. Na samo 500 metara od predivne obale, smješteno je ovo atraktivno građevinsko zemljište koje nudi sve što vam je potrebno za ostvarenje vaših građevinskih ambicija. S gotovim projektom u rukama, plaćenim komunalnim doprinosom te osiguranim svim potrebnim priključcima, ovaj teren predstavlja savršenu kombinaciju pripremljenosti i potencijala za razvoj. Zemljište se prostire na površini od skoro 1000 m², pružajući dovoljno prostora za izgradnju luksuznog i modernog kompleksa. Prema projektu, planirana je izgradnja šest prostranih stambenih jedinica, uz dodatni luksuz u vidu velikog bazena, idealnog za opuštanje u ljetnim mjesecima, te pažljivo dizajnirane okućnice koja će pružiti privatnost i užitek. Ukupna neto korisna površina objekta iznosi približno 700 m², što nudi prostrane i udobne životne prostore, kako za stanovanje, tako i za potencijalni turistički najam. Vlasništvo nad zemljištem je uredno i čisto, a sva dokumentacija je dostupna, što vam omogućava nesmetano i brzo započinjanje radova. Bez dodatnih briga o priključcima ili komunalnim obavezama, građevinska dozvola je istekla i treba je obnoviti. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investitore koji traže unosan poslovni pothvat, ali i za one koji žele stvoriti privatni kutak za odmor i uživanje u blizini Jadranskog mora. S obzirom na sve pogodnosti i odličnu lokaciju, ovo je investicija koja se ne propušta! Pripremljeno za gradnju, samo čeka vaš korak! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063296

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665152
Agencijska šifra: DA100063296