

## Dubrava, poslovni prostor, 130 m2 - PRILIKA!, Donja Dubrava, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Dubrava, poslovni prostor, 130 m2 - PRILIKA! |
| Nekretnina za:    | Prodaja                                      |
| Namjena prostora: | uslužna djelatnost                           |
| Površina:         | 130 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:    | 2  |
| Broj soba:        | 4  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Cijena:           | 220,000.00 €                                 |
| Ažurirano:        | Oct 28, 2024                                 |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1980 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

### Lokacija

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Država:         | Hrvatska      |
| Region:         | Grad Zagreb   |
| Općina/Grad:    | Donja Dubrava |
| Poštanski broj: | 10040         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Prodaje se poslovni prostor u Dubravi, nadomak Branimirove ulice. Ovaj poslovni prostor površine 130,09 m<sup>2</sup> + 85,07 m<sup>2</sup> spremišta u podrumu, nudi idealnu priliku za različite djelatnosti, uključujući proizvodnju, usluge ili prodaju. Smješten u neposrednoj blizini glavne prometnice, pruža brz pristup svim gradskim sadržajima. Glavne karakteristike: - Površina: 130,09 m<sup>2</sup> - Dvije prostorije s izlazom na ulicu - Ostava/garderoba - Sanitarni čvor - Spremište u podrumu: 85,07m<sup>2</sup> - 3 parkirna mjesta ispred zgrade Dodatne informacije: - Grijanje: centralno plinsko etažno - Zasebna brojila za potrošnju - Orijentacija: jug-zapad-istok - brz pristup gradskim sadržajima Ovaj poslovni prostor pruža fleksibilnost i funkcionalnost, a raznolikost prostorija omogućuje prilagodbu vašim specifičnim potrebama. Spremište u podrumu dodatno proširuje mogućnosti korištenja prostora, dok osigurana tri parkirna mjesta olakšavaju svakodnevne poslovne aktivnosti. S centralnim plinskim etažnim grijanjem, zasebnim brojilima i brzim pristupom gradskim sadržajima, ovaj poslovni prostor predstavlja odličnu investiciju. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ [lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com](mailto:lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71952

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665154  
Agencijska šifra: ZG71952