

## KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA, Višnjana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	983 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Na zapadu Istre, samo 10 kilometara od Poreča, očekuje Vas Vaša oaza mira na zemljištu od 983 m<sup>2</sup>. Ova elegantna vila prostire se na dvije etaže i nudi 220 m<sup>2</sup> prostora. U prizemlju Vas dočekuje prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open-space stilu, spremište, toalet te udobna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz svake prostorije u prizemlju izlazi se na predivnu terasu s pergolom i ljetnom kuhinjom te grijani bazen dimenzija 8,5 x 12 m. Na katu vas čekaju tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Vila je opremljena podnim grijanjem na toplinske pumpe, Mitsubishi klima uređajima i vrhunskom ALU/PVC stolarijom, osiguravajući najviši nivo kvalitete i udobnosti. Izgrađena prema najvišim standardima, ova moderna vila odiše sofisticiranom arhitekturom i luksuznim detaljima. Cijena uključuje nenamještenu gotovu kuću, a postoji mogućnost kupnje u trenutnoj fazi gradnje za 450.000 €. Vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta. Ova nekretnina može biti Vaš budući dom ili Vaša najbolja investicijska odluka. Slažete li se? Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514022

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665155  
Agencijska šifra: IS1514022