

## Stan G - IDEALAN STAN ZA MLADI PAR U CENTRU ŽMINJA, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan G - IDEALAN STAN ZA MLADI PAR U CENTRU ŽMINJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	169,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

SREDIŠNJA ISTRA, ŽMINJ - kvalitetna novogradnja u centru mjesta. Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju, ukupne kvadrature 50,60 m<sup>2</sup>, smješten na pješačkoj odaljenosti od centra Žminja. Novogradnja koja će podići kvalitetu življenja u centralnoj Istri. Stan se sastoji od ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu od 4,25 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored naglašava se odvajanjem 1 spavaće sobe i kupatila od dnevnog dijela. Stanu pripada spremište u podrumu, što je praktično za skladištenje i smještaj bicikli, alata i drugih osobnih stvari. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. ALU stolarija. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Žminj je urbano naselje u središnjoj Istri, brz pristup autocesti velika je prednost, praktički se do svih punktova u Istri stiže unutar 45 minuta. Uz dobru prometnu povezanost, Žminj je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija, poštuje se tradicija i kvaliteta života lokalnog stanovništva. U blizini se nalaze škola, vrtić, ljekarna, kafići, restorani, doktor, zubar, banke i sportski sadržaj. Plaže na zapadnoj Istri (Rovinj, Poreč) udaljene su svega 20 minuta vožnje. Do plaža na istočnoj strani Istre (Rabac) dolazi se unutar 30 minuta vožnje. Pula i aerodrom udaljeni su 30 minuta vožnje. PLANIRANI POČETAK GRADNJE: krajem 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: početak 2026. godine. Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665158  
Agencijska šifra: IS1514019