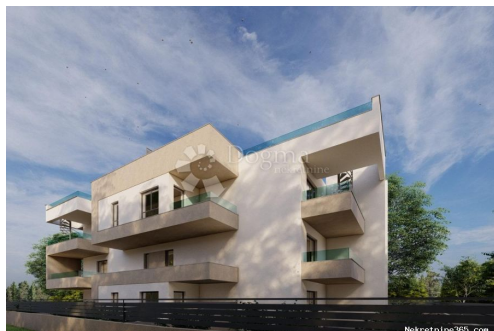


## Zadar - Dvosoban stan S5 u novogradnji, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - Dvosoban stan S5 u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	9.57 m <sup>2</sup>
Cijena:	263,935.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Zadar - Dvostoban stan S5 u novogradnji Na prodaju je dvosoban u novogradnji u četvrti Plovanija u Zadru. Ovaj stan, smješten na prvom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora gdje se ulazi u prostranu kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak površine 28.09m<sup>2</sup>. Odmah lijevo nakon ulaza se ulazi u hodnik iz kojih se pristupa 2 spavaće sobe površina 11.22m<sup>2</sup> i 10.9m<sup>2</sup>. Između dvije spavaće sobe je smještena kupaonica. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 9.57m<sup>2</sup>. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta te skladišni prostor u podrumu. Stan će imati podno grijanje po cijelom stanu osim u sobama, multi-split sistem klima sa klimom u svakoj sobi, troslojnu PVC stolariju s antracit vanjskim staklima, komarnicima i električnim roletama. Stijene terase će biti podizno-klizne. Keramika će biti visoke kvalitete i visokih profila. Izolacija će biti od stiropora, debljine 10 cm, te je zato planirani energetska razred zgrade A+, što osigurava lagano održavanje temperature i niske energetske troškove. Unutarnja vrata će imati skrivene šarke i magnetne brave, dok će ulazna vrata stana biti protuprovalna i protupožarna. Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort ali i za turistički najam. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665188  
Agencijska šifra: DA100063283